

ООО "Правый берег"

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Героев-Алексинцев, д. 5, оф. 1

ИНН: 7111022570

ОГРН: 1187154016390

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Юности, д. 4

Дата начала отчётного периода: 01.01.2023

Дата конца отчётного периода: 31.12.2023

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	-332 339,46 Р
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 085 101,56 Р
1.2.1.	за содержание дома	256 719,80 Р
1.2.2.	за текущий ремонт	548 323,79 Р
1.2.3.	за услуги управления	280 057,97 Р
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	1 047 822,52 Р
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	1 022 344,84 Р
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	11 077,68 Р
1.3.3.	от использования общего имущества	14 400,00 Р
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	955 343,16 Р
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	-239 860,10 Р
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	57 322,55 Р
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	109 001,59 Р
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	95,24%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,77	41 791,60
Техническое обслуживание ВДГО ОИ МКД	по графику	кв.м/мес.	0,13	7 055,72
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,69	145 999,21
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно		0,06	3 256,49
Горячее водоснабжение на содержание общего имущества	ежедневно		0,30	16 282,44
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно		0,78	42 334,34
Текущие работы по содержанию и ремонту общего			7,71	418 565,39
Конструктивные элементы				
Герметизация				
Кровля мягкая				
Герметизация швов	22,00	м	1071,00	23562,00
Прочие				
Кровля мягкая				
Затаривание мусора в мешки	3,00	м3	735,13	2205,40
Кровля металлическая				
Очистка козырьков (площадью до 4 м2) от снега и	12,00	шт	299,88	3598,56
Продух				
Заделка узких продухов с изготовлением элементов по	8,00	шт	785,12	6280,98
Подвал				
Ликвидация источника постороннего запаха в подвале (2,00	шт	1071,00	2142,00
Дверь				
Окраска дверей	19,70	м2	354,44	6982,48
Очистка кровель				
Кровля мягкая				
Очистка карнизных свесов от сосулек	4 / 170.50	м	41,17	28076,59
Очистка кровли от снега	19 / 66.26	м2	39,96	50313,01
Уборка подвалов и чердаков от мусора				
Подвал				
Очистка подвалов от бытового мусора и	9,50	м3	760,80	7227,58
Смена труб				
Перекрытие				
Пробивка отверстий в ж/б перекрытиях	1,00	шт	557,05	557,05
Ремонт металлических ограждений				

Перила, поручень				
Ремонт металлических ограждений (мелкий)	4,90	м2	683,37	3348,54
Внутреннее благоустройство				
Вывоз мусора				
Газон				
Погрузка мусора вручную на автотранспорт с вывозом	9,50	м3	1216,27	11554,55
Погрузка мусора вручную на автотранспорт с вывозом	5,50	м3	949,10	5220,05
Мероприятия по информированию жильцов				
Щит информационный				
смена информационных табличек в подъездах	6,00	шт	222,93	1337,60
Ремонт МАФ				
Скамейка				
Установка скамейки садовой из профиля с	6,00	шт	13639,23	81835,36
Уборка тротуаров и дворовых проездов				
Тротуар				
Механизированная посыпка тротуаров и	9 / 2,71	100 м2	163,23	3981,21
Подметание тротуаров механизированным способом	2 / 2,71	100 м2	79,97	433,45
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	10 / 2,71	100 м2	162,07	4392,22
Опиловка и кронирование деревьев				
Дерево				
вывоз и утилизация продуктов опиловки	2,00	м3	2645,37	5290,74
Общие осмотры				
Весенний осмотр				
Кровля мягкая				
Осмотр всех элементов рулонных кровель	1239,00	м2	1,05	1304,71
Фасад				
Осмотр кирпичных и железобетонных стен фасадов	28,31	100 м2	109,16	3090,65
Отопление				
Осмотр инженерных сетей в чердачных и подвальных	970,00	м2	1,61	1566,21
Инженерные сети				
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Отопление				
Врезка в дейст сети до 32 мм без установ арматуры	1,00	шт	1154,94	1154,94
Ликвидация воздушных пробок в системе	43,00	стояк	260,00	11180,05
Наполнение водой системы отопл с осмотром и	19,24	1000м3	492,07	9465,01
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	38,47	1000м3	190,33	7322,09
Смена сгонов и резьб без изготовления	1,00	шт	355,74	355,74
Установка хомутов с изготовлением	2,00	шт	588,43	1176,86
Антикоррозийная окраска труб стальных	0,80	м2	460,76	368,61
ГВС				
Ликвидация воздушных пробок в системе	2,00	стояк	260,10	520,20
Канализация				
Прочистка канализ. выпусков	1,00	шт	6265,35	6265,35
Прочистка канализации внутренней	232,00	м	149,49	34680,57
Смена запорной арматуры вентиляей				
Отопление				
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	1,00	шт	2543,21	2543,21
Смена вентиляей	8,00	шт	1225,95	9807,63
Консервация системы отопления				
Отопление				
Консервация системы	1,00	дом	1299,79	1299,79
Обходы и осмотры				
Отопление				
Осмотр водопровода, канал., гор.воды	5,00	кв.	278,63	1393,16
Канализация				
Осмотр водопровода, канал., гор.воды	1,00	кв.	278,70	278,70
ХВС				
Осмотр водопровода, канал., гор.воды	2,00	кв.	278,53	557,05
Весенний осмотр				
Отопление				
Осмотр инженерных сетей подвалов и чердаков	470,00	м2	1,86	872,61
Промывка и опрессовка				
Отопление				
Промывка и опрессовка системы отопления .	19,24	1000м3	1475,81	28387,30
Смена труб				
Канализация				
Ремонт канализации	1,00	мест	1160,44	1160,44
Смена труб ПВХ	4,70	м	1380,44	6488,08
ГВС				
Смена стальных труб на полипропиленовые в	1,00	м	766,47	766,47
Отопление				
Смена стальных труб на полипропиленовые в системе отопления	11,40	м	947,49	10801,37
Смена труб Д 76 на сварке	3,00	м	1790,45	5371,36
Прочие				

ГВС					
Ремонт креплений трубопровода	12,00	м	59,67	716,00	
Ремонт запорной арматуры					
Отопление					
Смена резьбовых соединений	10,00	шт	656,51	6565,11	
Уплотнение резьбовых соединений и вентелей льноволокном	11,00	шт	493,23	5425,57	
Смена нагревательных приборов					
Отопление					
Установка регистра с изготовлением из трубы д.57-76 мм	1,00	шт	9341,18	9341,18	
Услуги управления	ежедневно	кв.м/мес.	5,16	280 057,97	

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	11
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	11
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	-5 281,44 Р

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителям-должникам	13
4.2.	Направлено исковых заявлений	0
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	16 749,29 Р

5. Информация по операциям по специальному счёту многоквартирного дома

5.1.	Входящее сальдо по счёту на начало отчётного периода	3 012 582,76 Р
5.2.	Поступило средств на счёт за период	622 252,84 Р
5.3.	Израсходованные средства за период	2 656 675,43 Р
5.4.	Исходящее сальдо на конец отчётного периода	978 160,17 Р

Генеральный директор ООО "Правый берег":



Бычкова Т.П.



Генеральный директор ООО "Правый берег":

Бычкова Т.П.